

## SPECIFIKACE TECHNICKÝCH A CENOVÝCH STANDARDŮ

\* veškeré ceny materiálů a výrobků jsou uvedeny bez DPH

### Zdravotní instalace

- zařizovací předměty v ceně stavby
- 1 ks WC závěsné komplet včetně sedátka à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo WC (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo koupelna (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks vana rovná, komplet vč. sifonů a napojení à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks sprchový kout, komplet vč. sifonů a napojení à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie umyvadlová v ceně à 1.200,- Kč/ks
- 1 ks baterie vanové v ceně à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks baterie sprchové v ceně à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks vývody pro myčku a pračku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks samostatné měření teplé vody
- 1 ks samostatné měření studené vody
- počty, umístění a specifikace viz PD

### Ústřední vytápění

- radiátory deskové
- 1 ks koupelnový radiátor – žebřík
- termoregulační ventily na radiátorech
- 1 ks pokojový termostat
- 1 ks samostatné měření tepla na přívodu do každé bytové jednotky
- počty, umístění a specifikace viz PD

### Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně, WC à 3.130,-Kč/ ks
- odvětrání sklepů
- příprava na připojení digestoře
- počty, umístění a specifikace viz PD

### Elektroinstalace, internet, televize

- veškeré rozvody elektroinstalace, televize, internetu a domácího telefonu
- příprava vývodů pro kuchyňskou linku
- počty, umístění a specifikace viz PD

### Dveře, vrata a prosklené stěny

- plastová okna a balkonové dveře, barevnost dle PD, pětikomorový profil s ocelovou. výztuhou, kování bílé, izolační dvojsklo  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , celk. součinitel prostupu tepla oknem nebo balk dveřmi  $k = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna – fix, nebo tři polohy otvírání (mikroklima, vyklápění a otvírání)
- balkonové dveře – otvírání
- paropropustné pásy okolo celého obvodu oken a dveří
- vstupní a průchodové dveře do domu a garáže – hliníkové, ke každému bytu 2 ks klíčů
- vnitřní parapety z laminované dřevotřísky s okapničkou
- 1 ks vstupní dveře do bytů protipožární Sapeli, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB, vyjížděcí lišta a tep. kartáč u podlahy à 10.000,- Kč/ks
- 1 ks dveře vnitřní 70/197 – Sapeli standard plné, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování à 5.000,- Kč (dle vlastního výběru)
- 1 ks dveře vnitřní 80/197 - Sapeli standard plné, nebo 2/3 prosklené, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování à 5.000,- Kč (dle vlastního výběru)

- 1 ks dveře u sklepů – ocelová zárubeň, dveře plně s kováním a zámkem FAB, nástřik barvou RAL
- hromadné garáže – sekční vrata lamelová, dálkové ovládání (počet 1 ks na parkovací stání),
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Konstrukce zámečnické**

- zábradlí balkonů
- skleněné výplně zábradlí
- zábradlí schodišť s dřevěným madlem
- venkovní zámečnické konstrukce s nátěrem
- vnitřní zámečnické konstrukce bez zinkování
- poštovní schránky provedení šedivé
- na střeších bezpečnostní úchyty pro pohyb osob (záchytný systém – varianta s montážním lanem)
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Podlahy z dlaždic**

- vstupní hala, koupelna, WC
- veškeré dlažby v bytových jednotkách včetně soklíků v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- ostatní prostory, zádveří, chodby, schodiště, sklepy, úklidová místnost, EI rozvodny – dlažby Taurus
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Obklady keramické**

- koupelna – do výšky 200 cm, WC – do výšky 150 cm
- veškeré obklady v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Terasy, balkóny, lodžie**

- betonová dlažba do terčů
- izolace proti vodě
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Podlahy plovoucí**

- obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoje
- podlaha laminátová plovoucí včetně lišt, cena materiálu 300,- Kč/ m<sup>2</sup>
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Úpravy povrchů vnitřní**

- dvouvrstvé omítky štukové – veškeré stěny a stropy v bytových jednotkách, chodby, schodišťový prostor (mimo výtahové šachty, garáží, sklepů, kde je pouze malba)
- počty, umístění a specifikace viz PD

#### **Malby a nátěry**

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá (2x nátěr + 1x penetrace)
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- výtahová šachta – bezprašný nátěr

#### **Venkovní plochy**

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zámková dlažba do obruby, zatravnovací tvárnice
- počty, umístění a specifikace viz PD

Zpracoval: cz Immo s.r.o. – Drchal Václav

Datum: 01. 03. 2017