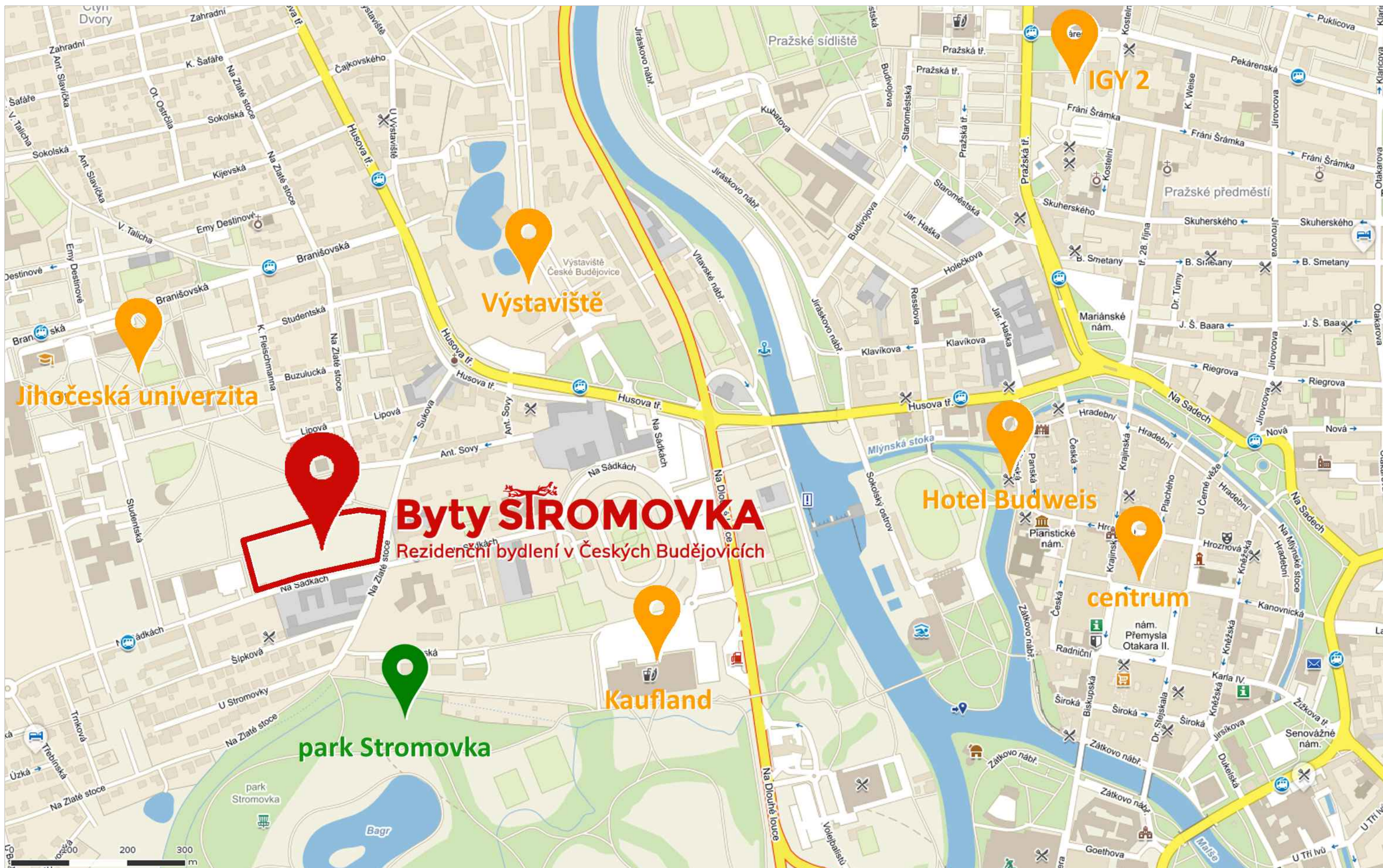


Byty STROMOVKA

Rezidenční bydlení v Českých Budějovicích















Byty STROMOVKA

Rezidenční bydlení v Českých Budějovicích

Byty Stromovka jsou nový projekt rezidenčního bydlení v blízkosti centra Českých Budějovic. Budoucí majitelé si mohou vybírat z bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s výměrami 32-118 m². Samozřejmostí je balkon či terasa u každého bytu, sklep ke každému bytu a volitelně možnost koupě vnitřního či venkovního parkovací stání. Díky výhodnému umístění budete mít vše důležité na dosah ruky – park na dohled od domu, obchody a zastávky MHD jen pár kroků, do centra města se dostanete krátkou procházkou. Do svého nového domova se můžete stěhovat ihned po podpisu kupní smlouvy - byty jsou dokončené a zkolaudované.

LOKALITA

Byty Stromovka se nachází v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic, na rohu ulic Na Sádkách a Na Zlaté stoce, jen pár desítek metrů od parku Stromovka. Budoucí majitelé bytů se mohou těšit na bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky – v blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy a školky, zdravotnická zařízení, sportoviště a cyklostezky, obchody a restaurace.

ETAPIZACE

Postupně ve dvou etapách byly vybudovány dva samostatné bytové domy C-D a A-B. Každý objekt má 2 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlaží a 1 ustupující nadzemní podlaží. Každý bytový dům je složen ze 4 domů se samostatným vstupem, výtahem a schodištěm (A1, A2, B1, B2; C1, C2, D1, D2), v každém se nachází 33-34 bytových jednotek, na patře vždy 4-6 bytů.

V 1. a 2. podzemním podlaží jsou domy propojeny garážemi, naleznete zde v každém podlaží 62 parkovacích stání a dále pro každý dům samostatně v 1. podzemním podlaží sklepy a technické zázemí.

V prostoru mezi domy A a B, resp. C a D, kde se nachází podzemní garáž, je střecha osázená zelení. Vzdálenost domů v tomto místě je přibližně 33 m – majitelé bytů tak mají příjemný výhled.

VÝBĚR BYTŮ

Byty Stromovka jsou vhodné jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny – vybrat si můžete z bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 2+1, 3+kk a 4+kk. Podlahová plocha bytů se pohybuje od 32 m² do 118 m². U každého bytu je prostorná terasa či balkon, každý byt má k dispozici sklep. Byty mají výhodnou světovou orientaci na východ, západ a jih.

STANDARDY

Byty jsou již dokončené bez možnosti klientských úprav. Stejně typy bytů jsou k dispozici v různých variantách barevnosti dlažeb, obkladů, plovoucích podlah a dveří, aby si každý mohl vybrat dle svého vkusu.

V domě jsou nadstandardní hliníková okna, sádrové omítky a optické rozvody internetu. Vnitřní dveře SAPELI, zařizovací předměty od dodavatele SENESI, SE, dlažby a obklady velkoformátové 60x60 cm, plovoucí laminátová podlaha CLASSEN Elite 4V od německého výrobce.

PARKOVÁNÍ

Při projektování domu jsme samozřejmě mysleli na dostatek parkovacích míst. Kromě venkovních parkovacích stání v areálu disponují bytové domy také garážovými parkovacími stáními, která jsou umístěna v 1. a 2. podzemním podlaží domu.

TERMÍNY

Oba bytové domy C-D i A-B jsou již dokončeny a zkolaudovány - Váš nový byt je tak připraven k okamžitému nastěhování.

Chcete-li bydlet u centra a přitom v zeleni, rezervujte si svůj byt už nyní.

www.bytystromovka.cz | info@bytystromovka.cz | +420 602 496 496

TECHNICKÉ STANDARDY

Zdravotní instalace

- dodavatel zařizovacích předmětů: SENESI, SE
- vývody pro myčku a pračku / pro každou bytovou jednotku
- samostatné měření studené a teplé vody

Ústřední vytápění

- radiátory deskové
- koupelnový radiátor – žebřík
- termoregulační ventily na radiátorech
- pokojový termostat
- samostatné měření tepla na přívodu do každé bytové jednotky

Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně a WC
- odvětrání sklepů
- příprava na připojení digestoře

Elektroinstalace, internet, televize

- veškeré rozvody elektroinstalace, televize, internetu a domácího telefonu
- nadstandardní optické vedené pro internet
- příprava vývodů pro kuchyňskou linku

Dveře, vrata a prosklené stěny

- hliníková okna a balkonové dveře, izolační trojsklo
- hliníkové vstupní a průchodové dveře do domu a garáží
- vstupní dveře do bytů protipožární Sapeli, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB, vyjížděcí lišta a tep. kartáč u podlahy
- dveře vnitřní 70/197 (koupelna, WC) - Sapeli standard plné, provedení CPL, včetně obložkových zárubní
- dveře vnitřní 80/197 - Sapeli standard plné, nebo 2/3 prosklené, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování
- dveře u sklepů – ocelová zárubeň, dveře plné s kováním a zámkem FAB, nástřik barvou RAL
- hromadné garáže – sekční vrata lamelová, dálkové ovládání

Konstrukce zámečnické

- zábradlí balkonů
- skleněné výplně zábradlí
- zábradlí schodišť s dřevěným madlem,
- venkovní zámečnické konstrukce s nátěrem
- vnitřní zámečnické konstrukce bez zinkování
- poštovní schránky provedení šedivé
- na střeších bezpečnostní úchyty pro pohyb osob (záchytný systém – varianta s montážním lanem)

Podlahy z dlaždic

- koupelna, WC - nadstandardní velkoformátová dlažba 60x60 cm
- ostatní prostory, zádveří, chodby, schodiště, sklepy, úklidová místnost, El rozvodny - dlažby Taurus

Obklady keramické

- koupelna, WC - nadstandardní velkoformátový obklad 60x60 cm

Terasy, balkóny, lodžie

- betonová dlažba do terčů
- izolace proti vodě

Podlahy plovoucí

- obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoje
- laminátová podlaha CLASSEN Elite 4V, 8 mm, odolnost AC5

Úpravy povrchů vnitřní

- nadstandardní sádrové omítky

Malby a nátěry

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá (2x nátěr + 1x penetrace)
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- výtahová šachta – bezprašný nátěr
- podlahy garáží – nátěr

Venkovní plochy

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zámková dlažba do obruby, zatravnovací tvárnice

SEKCE B1 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



B1



SEKCE B1 - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SEKCE B1 - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SEKCE B1 - 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



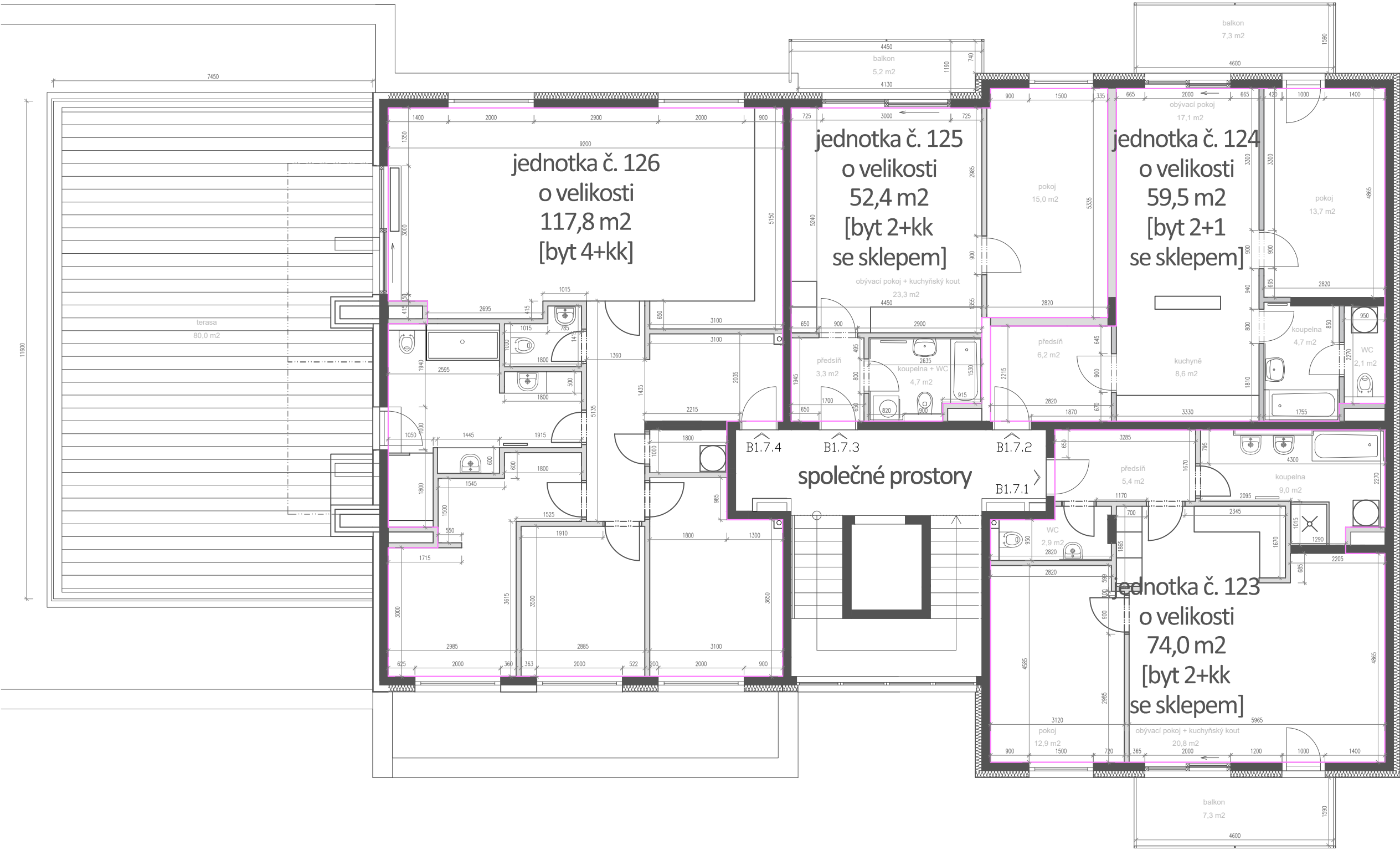
SEKCE B1 - 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SEKCE B1 - 6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SEKCE B1 - 7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SEKCE A-B - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ





A1
7.NP

A2
6.NP

B1
7.NP

B2
6.NP

KO

HYDRANT

ODP.KOŠ

ODP.KOŠ

ODP.KOŠ

ODP.KOŠ

ODP.KOŠ

ODP.KOŠ

BYT	PODLAŽÍ	DISPOZICE	ORIENTACE	VÝMĚRA JEDNOTKY	VÝMĚRA BYTU	VÝMĚRA BALKONU	SKLEP	VÝMĚRA SKLEPU	DLAŽBA, OBKLAD	DVEŘE	PLOV. PODLAHA
B1.1.1 (93)	1.NP	3+kk	V	73,9	67,5	55,8	S.B1.02 (32)	6,4	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.1.2 (94)	1.NP	2+1	Z	59,4	54,6	9,9	S.B1.27 (54)	4,8	béžová	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.1.3 (95)	1.NP	2+kk	Z	52,2	47,6	5,2	S.B1.11 (41)	4,6	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.1.4 (96)	1.NP	3+kk	Z	77,2	70,7	8,6	S.B1.05 (35)	6,5	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.1.5 (97)	1.NP	3+kk	V	72,4	67,5	55,8	S.B1.26 (53)	4,9	béžová	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.2.1 (98)	2.NP	3+kk	V	73,9	67,5	8,6	S.B1.03 (33)	6,4	sv. šedá	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.2.2 (99)	2.NP	2+1	Z	59,4	54,6	8,6	S.B1.28 (55)	4,8	bílá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.2.3 (100)	2.NP	2+kk	Z	52,3	47,6	5,2	S.B1.10 (40)	4,7	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.2.4 (101)	2.NP	3+kk	Z	77,2	70,7	8,6	S.B1.21 (48)	6,5	bílá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.2.5 (102)	2.NP	3+kk	V	72,4	67,5	8,6	S.B1.30 (57)	4,9	tm. šedá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.3.1 (103)	3.NP	3+kk	V	73,9	67,5	7,3	S.B1.19 (46)	6,4	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.3.2 (104)	3.NP	2+1	Z	59,4	54,6	7,3	S.B1.31 (58)	4,8	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.3.3 (105)	3.NP	2+kk	Z	52,3	47,6	5,2	S.B1.12 (42)	4,7	béžová	CPL bílá perla	dub bělený
B1.3.4 (106)	3.NP	3+kk	Z	77,2	70,7	7,3	S.B1.35 (62)	6,5	tm. béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.3.5 (107)	3.NP	3+kk	V	72,8	67,5	7,3	S.B1.29 (56)	5,3	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.4.1 (108)	4.NP	3+kk	V	73,9	67,5	9,9	S.B1.20 (47)	6,4	béžová	CPL bílá perla	dub natur
B1.4.2 (109)	4.NP	2+1	Z	59,4	54,6	9,9	S.B1.32 (59)	4,8	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub bělený
B1.4.3 (110)	4.NP	2+kk	Z	52,4	47,6	5,2	S.B1.06 (36)	4,8	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.4.4 (111)	4.NP	3+kk	Z	77,3	70,7	8,6	S.B1.23 (50)	6,6	tm. šedá	CPL javor struktur	dub bělený
B1.4.5 (112)	4.NP	3+kk	V	73,4	67,5	8,6	S.B1.09 (39)	5,9	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub bělený
B1.5.1 (113)	5.NP	3+kk	V	73,9	67,5	7,3	S.B1.22 (49)	6,4	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub bělený
B1.5.2 (114)	5.NP	2+1	Z	59,5	54,6	7,3	S.B1.07 (37)	4,9	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.5.3 (115)	5.NP	2+kk	Z	52,4	47,6	5,2	S.B1.14 (44)	4,8	bílá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.5.4 (116)	5.NP	3+kk	Z	77,3	70,7	7,3	S.B1.33 (60)	6,6	sv. šedá	CPL bílá perla	dub šedý
B1.5.5 (117)	5.NP	3+kk	V	73,4	67,5	7,3	S.B1.17 (45)	5,9	tm. béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.6.1 (118)	6.NP	3+kk	V	73,9	67,5	8,6	S.B1.34 (61)	6,4	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.6.2 (119)	6.NP	2+1	Z	59,5	54,6	8,6	S.B1.08 (38)	4,9	béžová	CPL javor struktur	dub natur
B1.6.3 (120)	6.NP	2+kk	Z	52,4	47,6	5,2	S.B1.24 (51)	4,8	bílá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.6.4 (121)	6.NP	3+kk	Z	77,9	70,7	7,3	S.B1.36 (63)	7,2	tm. šedá	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.6.5 (122)	6.NP	3+kk	V	73,9	67,5	7,3	S.B1.01 (31)	6,4	béžová	CPL bílá perla	dub natur
B1.7.1 (123)	7.NP	2+kk	V	74	67,5	7,3	S.B1.04 (34)	6,5	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.7.2 (124)	7.NP	2+1	Z	59,5	54,6	7,3	S.B1.13 (43)	4,9	bílá	CPL bílá perla	dub bělený
B1.7.3 (125)	7.NP	2+kk	Z	52,4	47,6	5,2	S.B1.25 (52)	4,8	bílá	CPL borovice šedá struktur	dub šedý
B1.7.4 (126)	7.NP	4+kk	J	117,8	117,8	80,0	S.B1.16 (j.č. 91)	7,2	světlá	Hörmann - bílé	dřevěná - dub