

# TECHNICKÉ STANDARDY

## Zdravotní instalace

- dodavatel zařizovacích předmětů: SENESI, SE
- vývody pro myčku a pračku / pro každou bytovou jednotku
- samostatné měření studené a teplé vody

## Ústřední vytápění

- radiátory deskové
- koupelnový radiátor – žebřík
- termoregulační ventily na radiátorech
- pokojový termostat
- samostatné měření tepla na přívodu do každé bytové jednotky

## Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně a WC
- odvětrání sklepů
- příprava na připojení digestoře

## Elektroinstalace, internet, televize

- veškeré rozvody elektroinstalace, televize, internetu a domácího telefonu
- nadstandardní optické vedené pro internet
- příprava vývodů pro kuchyňskou linku

## Dveře, vrata a prosklené stěny

- hliníková okna a balkonové dveře, izolační trojsklo
- hliníkové vstupní a průchodové dveře do domu a garáží
- vstupní dveře do bytů protipožární Sapeli, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB, vyjížděcí lišta a tep. kartáč u podlahy
- dveře vnitřní 70/197 (koupelna, WC) - Sapeli standard plné, provedení CPL, včetně obložkových zárubní
- dveře vnitřní 80/197 - Sapeli standard plné, nebo 2/3 prosklené, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování
- dveře u sklepů – ocelová zárubeň, dveře plné s kováním a zámkem FAB, nástřik barvou RAL
- hromadné garáže – sekční vrata lamelová, dálkové ovládání

## Konstrukce zámečnické

- zábradlí balkonů
- skleněné výplně zábradlí
- zábradlí schodišť s dřevěným madlem,
- venkovní zámečnické konstrukce s nátěrem
- vnitřní zámečnické konstrukce bez zinkování
- poštovní schránky provedení šedivé
- na střeších bezpečnostní úchyty pro pohyb osob (záchytný systém – varianta s montážním lanem)

## Podlahy z dlaždic

- koupelna, WC - nadstandardní velkoformátová dlažba 60x60 cm
- ostatní prostory, zádveří, chodby, schodiště, sklepy, úklidová místnost, El rozvodny - dlažby Taurus

## Obklady keramické

- koupelna, WC - nadstandardní velkoformátový obklad 60x60 cm

## Terasy, balkóny, lodžie

- betonová dlažba do terčů
- izolace proti vodě

## Podlahy plovoucí

- obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoje
- laminátová podlaha CLASSEN Elite 4V, 8 mm, odolnost AC5

## Úpravy povrchů vnitřní

- nadstandardní sádrové omítky

## Malby a nátěry

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá (2x nátěr + 1x penetrace)
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- výtahová šachta – bezprašný nátěr
- podlahy garáží – nátěr

## Venkovní plochy

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zámková dlažba do obruby, zatravňovací tvárnice